

Приложение № 1
к приказу агентства по управлению
государственным имуществом
Красноярского края

**Условия конкурса при приватизации краевого имущества
путем его продажи на конкурсе
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Бородкина», 1909 г.
(полное наименование объекта)**

1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бородкина», 1909 г. (далее — объект), расположенного по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 99 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 22.12.2015 № 297.

С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования победитель конкурса обязан выполнить следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	Подготовить проектную документацию на работы по сохранению объекта	2 года с даты продажи на конкурсе
2	Выполнить работы по сохранению объекта в соответствии с проектной документацией	5 лет от даты согласования службой проектной документации, но не более 7 лет с даты продажи

По истечении срока подготовки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта победитель конкурса представляет в службу для согласования проектную документацию с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В течение тридцати дней служба выдаёт победителю конкурса письмо о согласовании проектной документации с согласованной проектной документацией.

По истечении срока работ по сохранению объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня

выполнения указанных работ представляет в службу отчётную документацию, включая научный отчёт о выполненных работах. Служба утверждает представленную отчётную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня её представления и в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчётной документации организует приёмку выполненных работ по сохранению объекта.

2. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Органом, осуществляющим контроль за исполнением условий конкурса, является агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее — уполномоченный орган).

В течение сорока рабочих дней с даты истечения срока подготовки проектной документации на работы по сохранению объекта победитель конкурса представляет в уполномоченный орган промежуточный отчёт о выполнении им условий конкурса с приложением письма службы о согласовании проектной документации на работы по сохранению объекта.

В течение ста сорока пяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения работ по сохранению объекта победитель конкурса представляет в уполномоченный орган сводный (итоговый) отчёт о выполнении им условий конкурса с приложением акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта.

Уполномоченным органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создаётся комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, которая проводит проверку фактического исполнения условий конкурса на основании сводного (итогового) отчёта в течение двух месяцев со дня его получения уполномоченным органом и по итогам проведения проверки составляет и подписывает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания вышеуказанный акт утверждается уполномоченным органом и в течение трёх рабочих дней со дня утверждения направляется победителю конкурса.

В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчёта, комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

3. Перечень документов, подтверждающих исполнение условий конкурса, срок представления.

№ п/п	Мероприятие	Перечень документов	Срок представления
1	Представление в уполномоченный орган промежуточного	Письмо победителя конкурса об исполнении первого этапа работ (подготовки проектной	В течение 40 рабочих дней с даты истечения срока подготовки

	отчёта	документации на работы по сохранению объекта)	проектной документации на работы по сохранению объекта
2	Представление в уполномоченный орган сводного (итогового) отчёта	Письмо победителя конкурса об исполнении второго этапа работ (выполнении работ по сохранению объекта в соответствии с согласованной службой проектной документацией) с приложением акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта, выданного службой победителю конкурса	В течение 145 рабочих дней с даты истечения срока выполнения работ по сохранению объекта

4. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное, требуется проведение работ по его сохранению.

Средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета края на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечит участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

Начальник отдела
договорной работы



Н.Ю. Чернышова